

Avize amenajarea teritoriului si urbanism

ACTE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI DE OPORTUNITATE

1. Cerere tip
2. Certificat de Urbanism (copie)
3. Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii: extras de carte funciara de informare actualizat la zi (în original sau copie legalizata), care sa confere solicitantului drept de executie în conformitate cu Ord. 839/2009
4. plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat la zi, în concordanta cu actul de proprietate, vizat de O.C.P.I. – Bihor
5. Dovada achitarii taxei de aviz de oportunitate, stabilita prin Hotarârea Consiliului Judetean
6. Documentatie tehnica întocmita, semnata si stampilata în original de arhitect cu drept de semnatura continând urmatoarele piese scrise si desenate, se depune atât pe suport analogic (2 exemplare) cât si în format digital (*.pdf): - Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea în sarcina autoritatii publice locale - Încadrare în teritoriu întocmit la sc. 1:10000, 1:25000 cu delimitarea zonei, marcarea intravilanului localitatii, accesibilitatea în zona - Plan situatia existenta cu zona de studiu pe suport topografic/cadastral actualizat (sc. 1: 1000; 1: 2000) - Plan propuneri – corelat cu planuri urbanistice aprobate în zona, cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor si a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, dotarilor de interes public, utilitatilor (sc. 1:1000, 1:500) - Alte planse sugestive care sustin investitia (daca este cazul)

ACTE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI ARHITECTULUI SEF PENTRU DOCUMENTATII DE URBANISM de tip PUZ (elaborat conform Metodologiei de elaborare si continutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1. Cerere tip
2. Certificat de Urbanism (copie)
3. Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii: extras de carte funciara de informare actualizat la zi (în original sau copie legalizata), care sa confere solicitantului drept de executie în conformitate cu Ord. 839/2009
4. plan topografic/cadastral cu zona de studiu, actualizat la zi în concordanta cu actul de proprietate, vizat de O.C.P.I. – Bihor
5. Dovada achitarii taxei de aviz stabilita prin Hotarârea Consiliului Judetean
6. Raportul informarii si consultarii publicului intocmit de administratia publica responsabila cu aprobarea planului de urbanism.
7. Prezentarea documentatiei de urbanism în format digital(*.pdf si *.shp/ *.dxf/ *.dwg) si format analogic (2 exemplare), la scara adecvata, în functie de tipul documentatiei, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul national de referinta Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori la teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara; 8. Documentatie tehnica întocmita, semnata si stampilata în original de arhitect cu drept de semnatura continând urmatoarele piese scrise si desenate: - Memoriu de prezentare - Studii de fundamentare - Regulamentul local de urbanism - Încadrare în teritoriu întocmit la sc. 1:10000, 1:25000 cu delimitarea zonei studiate, marcarea intravilanului localitatii, accesibilitatea în zona, vizat de O.C.P.I Bihor - Încadrarea zonei studiate în prevederile P.U.G. (sc. 1 : 10.000, sc. 1 :5000) - Analiza situatiei existente, evidentierea disfunctionalitatilor pe suport topografic/cadastral la zi (sc.1: 1000, sc. 1 :500) - Reglementari urbanistice – zonificare (sc. 1 : 1000, sc. 1 :500) - Reglementari edilitare (sc. 1 : 1000, sc. 1 :500) - Proprietatea asupra terenurilor si circulatia juridica a terenurilor (sc. 1 : 1000, sc. 1 :500) - Planse ajutatoare pentru sustinerea propunerilor din PUZ - Avizele si acordurile aferente PUZ solicitate prin certificatul de urbanism

ACTE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI ARHITECTULUI SEF PENTRU DOCUMENTATII DE URBANISM de tip PUD (elaborat conform Metodologiei de elaborare si continutul cadrul – Indicativ GM 009-2000, emis de M.L.P.A.T.)

1. Cerere tip
2. Certificat de Urbanism (copie)
3. Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii: extras de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata) care sa confere solicitantului drept de executie în conformitate cu Ord. 839/2009

4. plan topografic/cadastral cu zona de studiu, actualizat la zi în concordanță cu actul de proprietate, vizat de O.C.P.I. – Bihor
5. Dovada achitării taxei de aviz stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean
6. Raportul informării și consultării publicului întocmit de administrația publică responsabilă cu aprobarea planului de urbanism.
7. Prezentarea documentației de urbanism în format digital (*.pdf și *.shp/ *.dxf/ *.dwg) și format analogic (2 exemplare), la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
8. Documentație tehnică întocmită, semnată și stampilată în original de arhitect cu drept de semnătură conținând următoarele piese scrise și desenate: - Memoriu de prezentare - Studii de fundamentare - Încadrare în teritoriu întocmit la sc. 1:10000, 1:25000 cu delimitarea zonei studiate, marcarea intravilanului localității, accesibilitatea în zona, vizat de O.C.P.I Bihor - Încadrarea zonei studiate în prevederile P.U.G. (sc. 1 : 10.000, sc. 1 :5000) - Analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților pe suport topografic/cadastral la zi (sc.1: 1000, sc. 1 :500) - Reglementări urbanistice – zonificare (sc. 1 : 1000, sc. 1 :500) - Reglementări edilitare (sc. 1 : 1000, sc. 1 :500) - Proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor (sc. 1 : 1000, sc. 1 :500) - Planse ajutătoare pentru susținerea propunerilor din PUD - Avizele și acordurile aferente PUD solicitate prin certificatul de urbanism