



Nr. 740 din 01.03.2023

Contasemnează
Secretar general,
Jr.Gheban Sav

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind indexarea cu rata inflației, și stabilirea
impozitelor și taxelor pentru anul 2024

Consiliul Local al Comunei Cărpinet, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.738 din 01.03.2023 al primarului Comunei Cărpinet.
- Raportul de specialitate nr.739 din 01.03.2023 întocmit de către Forton Adela, consilier juridic din cadrul Primăriei comunei Cărpinet, din care reiese necesitatea indexării cu rata inflației în procent de 13,8%, precum și majorarea cu un procent de 1,2% a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.
- Rata inflației în procent de 13.8%, afișată pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- prevederile art. 457 alin.(2), art.465 alin.(2) și alin.(4) și alin.(7), art.470, art.474, art.475, art.478, și art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 266 alin.(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 lit. a), art. 6 alin. (2) și art. 7 alin. (1) lit f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpinet nr. 40 din 19.04.2022 privind indexarea cu rata inflației precum și majorarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpinet nr. 115 din 19.12.2022 privind indexarea în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie pentru autovehicule de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
- art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

Primarul Comunei Cărpinet,

PROPUNE:

Art.1. Se indexează cu rata inflației în procent de **13,8 %** conform valorii publicate de MFP și totodată se majorează cu procentul de **1,2 %** impozitele și taxele locale aplicabile la nivelul Comunei Cărpinet începând cu anul fiscal 2024, conform *anexei*, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470, alin.(5) și (6) Cod fiscal, se vor indexa după publicarea ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie.

Art.3. Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 5 lei, se anulează.



Art.4. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare cu data de 1 ianuarie 2024.

Inițiator:
PRIMAR,
Curta Petru Daniel

Anexa

CAPITOLUL II IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice (art. 456-459 din Legea 227/2015)

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin (1), lit. a)-x) din Legea 227/2015.

Art. 457 - (1) **Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Inflația 2023 Pentru 2024 13,8%		Majorare 1,2 %		Total impozit 2024	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire					Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire.	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1503	902	38	23	30	18	1578	948
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din	451	301	10	7	10	7	473	316



piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic								
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	301	263	7	5	9	5	316	276
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	189	113	5	2	4	2	198	117
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A—D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A—D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol



sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate, cu **coeficientul de corecție** corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV (Carpinet)	V (Calugari Izbuc, Leheceni,)
A (Carpinet)	1,10	X
B (Calugari, Izbuc, Leheceni)	X	1,00

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se **reduce în funcție de anul terminării** acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458. - (1) **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.



(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459. - (1) **În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice (art. 460 din Legea 227/2015)

Art. 460 - (1) **Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) **În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă** a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor



afiate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 461. - (1) **Impozitul pe clădiri este datorat** pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 462. - (1) **Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, **taxa pe clădiri** se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau de folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile deținute de persoanele fizice care domiciliază și locuiesc efectiv în localitățile precizate în HG 323/1996 *privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării"* și în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 *privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării"*, republicată, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL III IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 463. - (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un **impozit** anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru terenurile prevăzute la art. 464. alin (1) lit. a)-z) din Legea 227/2015.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică



începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 465. - (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

A. Impozitul/taxa pe terenul amplasat în intravilan (art. 465 alin. (2)-(6) din Legea 227/2015)

Art. 465. - (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități — lei/ha —	
	Rangul IV (Cărpinet)	Rangul V (Calugari, Izbuc, Leheceni)
A (Cărpinet)	1402 lei	X
B (Calugari, Izbuc, Leheceni)	X	843 lei

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A (Cărpinet)		B (Calugari, Izbuc, Leheceni)	
		2023	2024	2023	2024
1	Teren arabil	38	44	30	35



2	Pășune	30	35	26	30
3	Fâneață	30	35	26	30
4	Vie	64	74	48	55
5	Livadă	73	84	64	74
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	44	29	33
7	Teren cu ape	21	24	18	21
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu **coeficientul de corecție** corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV (Cărpinet)	1,10
V (Calugari, Izbuc, Leheceni)	1,00

(6) Ca **excepție** de la prevederile alin. (2) - (5), **în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.

(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

B. Impozitul/taxa pe terenul amplasat în extravilan (art. 465 alin. (7) din Legea 227/2015)

(7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Impozit stabilit conform Cod fiscal + 13,8% inflație + 1,2% majorare (lei)	
		2023	2024
1	Teren cu construcții	41	47
2	Teren arabil	72	83
3	Pășune	38	44
4	Fâneață	38	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	77	89
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0



6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	77	89
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	9
8.1	Teren cu amenajări piscicole	45	52
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(7¹) În cazul terenurilor aparținând **cultelor religioase** recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 466. - (1) **Impozitul pe teren este datorat** pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 467. - (1) **Impozitul pe teren se plătește anual**, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se refera la perioade mai mari de o luna, **taxa pe teren** se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii



urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosința.

(6) În cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru terenurile detinute de persoanele fizice care domiciliază si locuiesc efectiv in localitatile precizate in HG 323/1996 *privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării"* si în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 *privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării"*, republicată, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(art. 468-472 din Legea 227/2015)

Art. 468 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport prevazute la art. 469 alin. (1), lit. a) – p).

Art. 470. - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta + 13,8% inflație + 1,2% majorare	
		2023	2024
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11	13
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	24	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	99	114



5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	198	228
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	398	458
7	Autobuze, autocare, microbuze	33	38
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	41	47
9	Tractoare înmatriculate	24	28
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
1.1	1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2
1.2	1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	68	78

(3) În cazul **mijloacelor de transport hibride**, impozitul se reduce cu **50%**.

(4) În cazul unui **ataș**, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

I	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozit stabilit conform Cod fiscal + rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2023 + 1,2% majorare		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	185
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	185	514
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	514	722
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de	722	1637



		18 tone		
	5	Masa de cel puțin 18 tone	722	1637
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	185	323
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	323	662
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	662	861
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	861	1327
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1327	2061
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1327	2061
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1327	2061
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	861	873
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	873	1362
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1362	2163
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2163	3208
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2163	3208
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2163	3208

(6) În cazul unei **combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozit stabilit conform Cod fiscal + rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2023 + 1,2% majorare	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe	



	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	84
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	84	191
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	191	448
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	448	579
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	579	1046
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1046	1833
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1046	1833
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	179	418
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	418	688
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	688	1010
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1010	1219
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1219	2001
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2001	2777
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2777	4217
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2777	4217
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2777	4217
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2200	3078
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai	3078	4180



		mică de 40 tone		
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3078	4180
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2058	2858
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2712	3751
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3751	5550
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3751	5550
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1110	1344
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1344	2007
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2007	3195
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2007	3195

(7) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit stabilit conform Cod fiscal + 13,8% inflație + 1,2% majorare — lei —	
	2023	2024
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12	14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	53
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	71	82
d. Peste 5 tone	88	101

Art. 471.- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau



punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul **radierii din circulație** a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv **schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru**, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 472. — (1) Impozitul pe mijlocul de transport **se plătește anual**, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru mijloacele de transport deținute de persoanele fizice care domiciliază și locuiesc efectiv în localitățile precizate în HG 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării" și în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL V TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (art. 474 din Legea 227/2015)

Art. 474. — (1) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism**, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	-lei-	
	2023	2024
a) până la 150 m ² , inclusiv	7	8
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	8	9
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	10
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	10	11



e) între 751 și 1.000 m2, inclusiv	17	20
f) peste 1.000 m2	20 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depășește 1.000 m2	

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism **pentru o zonă rurală** este egală cu **50% din taxa stabilită** conform alin. (1).

(3) **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu **30% din cuantumul taxei** pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **24 lei**.

(5) **Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială** sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) **Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții** decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(8) **Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) **Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) **Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **24 lei**.

(12) **Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) **Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri** este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) **Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame** situate pe căile și în spațiile publice este de **7 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) **Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune** prin cablu este de **21 lei** pentru fiecare racord.

(16) **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabilește în sumă de **14 lei**.

B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art. 475 din Legea 227/2015)

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de **15 lei**.

(2) **Taxele pentru eliberarea atestatului de producător**, respectiv pentru **eliberarea carnetului de comercializare a produselor** din sectorul agricol sunt de câte **41 lei** fiecare.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 — Restaurante, 563 — Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 — Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională — CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului



Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională — CAEN, datorează bugetului local al comunei o **taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică**, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **158 lei** pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv.

b) **6312 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Art. 476. - (1) Sunt **scutiți de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor** beneficiarii/activitățile prevăzute la art. 476 alin. (1), lit. a)-k)

CAPITOLUL VI TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate (art. 477 din Legea 227/2015)

Art. 477. - (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru servicii de reclamă și publicitate**, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de **2%**.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, **lunar, până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclama si publicitate (art.478 din Legea 227/2015)

Art. 478. - (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **15 lei**.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **37 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Nu se plătesc taxa de reclama si publicitate si taxa de afisaj în situațiile prevăzute la art. 479 alin (1) - (5) din Legea 227/2015.

CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art. 480-483 din Legea 227/2015)

Art. 480. — (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare **impozitul pe spectacole**.



(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 481. — (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) **2%** în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **2%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 482. - Spectacolele organizate în scopuri umanitare **sunt scutite** de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483. - (1) Impozitul pe spectacole **se plătește lunar până la data de 13**, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE (art. 484 din Legea 227/2015)

Art. 484. - (3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxa vehicule lente: 58 lei/an

Taxa comert stradal: 31 lei

Taxa certificat fiscal: 17 lei

Taxa eliberare adeverinte: 6 lei

Taxa utilizare spatii camine culturale:

-înmormantari: **0 lei**

-nunți: **1578 lei** la care se adauga si cheltuielile cu utilitatile aferente evenimentului (apa, curent, etc) + **500 lei garantie***

-botezuri, majorate, dicoteci, baluri: **473 lei** la care se adauga si cheltuielile cu utilitatile aferente evenimentului (apa, curent, etc) + **500 lei garantie***

(*garantia se restituie în situația în care în urma evenimentului nu s-au înregistrat pagube)

Taxa certificat de atestare a proprietatii: 47 lei/ha

Taxa închiriere teren cuptoare var: 2 lei /mp/an

Colectare ciuperci și fructe de pădure: 1263 lei/an

Taxa eliberare acte stare civila pierdute:

– la prima solicitare **158 lei**

– la a doua solicitare **316 lei**

– de la a treia solicitare, inclusiv **474 lei**

Taxa pentru oficierea casatoriei: 71 lei

Taxa suplimentară pentru oficierea casătoriei în afara programului de lucru: 156 lei

Taxa suplimentară pentru oficierea casătoriei la domiciliu: 156 lei

Taxa suplimentară pentru oficierea casătoriei persoanelor care nu au domiciliu pe raza comunei Cărpinet: 474 lei

Taxa pentru întreținerea domeniului din fața casei: 78 lei

Taxa eliberare plăcuțe cu numere de înregistrare tractoare agricole, mopede și vehiculelor cu tracțiune animală: 48 lei.

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE (art. 486 din Legea 227/2015)



Art. 486. - (4) **Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă** este în cuantum de **789 lei**. Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de **copii heliografice de pe planuri cadastrale** sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de **47 lei**.

Taxele extrajudiciare de timbru, stabilite prin Legea nr. 117/1999, au fost abrogate prin Legea 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative (art. VI).

Nivelul **taxelor judiciare de timbru** este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.

Art. 266 alin (6) - Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, **mai mici de 5 lei**, se anulează.

CAPITOLUL XI SANCTIUNI (art. 493 din Legea 227/2015)

Nivelurile minime și maxime ale sancțiunilor prevazute de art. 493 din Legea 227/2015 se indexează cu 13,8 % rata inflației comunicată de Ministerul Finanțelor Publice.

Impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470, alin.(5) și (6) Cod fiscal, se vor indexa după publicarea ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL,
JR. GHEBAN SAV**

Nr.738 din 01.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind indexarea cu rata inflației și stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2024

Impozitele și taxele locale reprezintă venituri ale unităților administrativ-teritoriale unde contribuabilii, persoane fizice sau juridice, își au domiciliul, sediul, respectiv punctul de lucru și sunt stabilite în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Sumele obținute din colectarea impozitelor și taxelor locale sunt utilizate pentru cheltuieli a căror finanțare se asigură de la bugetele locale.

Conform art. 489 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu completările și modificările ulterioare, impozitele și taxele locale pot fi majorate cu până la 50% față de nivelurile stabilite potrivit legii.



Conform prevederilor legale amintite anterior, propun majorarea cu un procent de 1,2% a taxelor și impozitelor locale, față de nivelul stabilit pentru anul 2023.

Motivez faptul că este necesar a se asigura creșterea veniturilor proprii ale Comunei Cărpinet, care la ora acutuală sunt destul de scazute.

Pe site-ul MDRAP anunțul publicat la data de 13.01.2023, la secțiunea Politici Fiscale și Bugetare Locale și pe site-ul Ministerului de Finanțe, rata inflației înscrisă pentru anul 2023, este de 13,8%, urmând a fi utilizată pentru anul 2024 pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat și propun spre analiza, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind indexarea cu rata inflației precum și majorarea impozitelor și taxelor locale stabilite la nivelul Comunei Cărpinet, pentru anul 2024.

Propun majorarea în anul anul 2023 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza **unității-administrativ teritoriale Cărpinet**.

De asemenea propun anularea creanțelor fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 5 lei.

Primar,

Curta Petru Daniel

Nr.739 din 01.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea indexării cu rata inflației și stabilirea impozitelor și taxelor locale stabilite la nivelul Comunei Cărpinet, pentru anul 2024

Având în vedere prevederile:

– Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

* art. 489, alin (1): "autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale ... în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale.

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

* art. 491 - Indexarea impozitelor și taxelor locale:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării



Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpinet nr. 80/29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpinet nr. 84/16.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpinet nr. 69/13.11.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpinet nr. 32/22.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpinet nr. 40/19.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

*Art. 266 Anularea creanțelor fiscale ... „(6) în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5) - Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori,,.

- O.U.G NR. 57/2019 privind Codul Administrativ respectiv:

* art. 87 alin.(3) "în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să elaboreze și să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii."

* art. 129 alin. (4) lit. c) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;"

* art. 139 alin (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit.cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: ... c)hotărârile prin care se stabilesc impozite și taxe locale;"

Ținând cont de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, care stipulează necesitatea informării și consultării cetățenilor înainte de supunerea spre analiză și aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Luând în considerare anunțul publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației portivit căruia pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferentă anului 2022, consiliile locale vor utiliza **rata inflației de 13,8%**, față de nivelul aprobat pentru anul 2023, prin Hotărârile Consiliului Local menționate anterior.

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor. În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

În cazul autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, potrivit art. 491 alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin.(5) și (6) din Codul fiscal, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației.



Prin urmare, impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin.(5) și (6) Cod fiscal, se vor indexa în luna octombrie 2023, după publicarea ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, urmând a se aproba prin hotărâre de consiliu până la sfârșitul anului fiscal.

Consider necesară dezbaterea prealabilă și, ulterior, adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Cărpinet a proiectului de hotărâre privind indexarea cu rata inflației în procent de 13.8% precum și majorarea cu un procent de 1,2% a impozitelor și taxelor locale stabilite la nivelul Comunei Cărpinet, începând cu anul 2024.

Consilier juridic,
Forton Adela

CAPITOLUL II IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

C. Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice (art. 456-459 din Legea 227/2015)

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin (1), lit. a)-x) din Legea 227/2015.

Art. 457 - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Inflația 2023		Majorare		Total impozit 2024	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Pentru 2024	13,8%	1,2 %		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire.	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1503	902	38	23	30	18	1578	948



B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	451	301	10	7	10	7	473	316
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	301	263	7	5	9	5	316	276
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	189	113	5	2	4	2	198	117
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A—D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A—D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.



(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate, cu **coeficientul de corecție** corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV (Cărpinet)	V (Calugari Izbuc, Leheceni,)
A (Cărpinet)	1,10	X
B (Calugari, Izbuc, Leheceni)	X	1,00

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se **reduce în funcție de anul terminării** acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458. - (1) **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru**



activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459. - (1) **În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

D. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice (art. 460 din Legea 227/2015)

Art. 460 - (1) **Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) **În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.

(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă** a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de



administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 461. - (1) **Impozitul pe clădiri este datorat** pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 462. - (1) **Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, **taxa pe clădiri** se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau de folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile deținute de persoanele fizice care domiciliază și locuiesc efectiv în localitățile precizate în HG 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării" și în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL III IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 463. - (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un **impozit** anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entitati, altele decât



cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru terenurile prevăzute la art. 464. alin (1) lit. a)-z) din Legea 227/2015.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 465. - (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

A. Impozitul/taxa pe terenul amplasat în intravilan (art. 465 alin. (2)-(6) din Legea 227/2015)

Art. 465. - (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități — lei/ha —	
	Rangul IV (Cărpinet)	Rangul V (Calugari, Izbuc, Leheceni)
A (Cărpinet)	1402 lei	X
B (Calugari, Izbuc, Leheceni)	X	843 lei

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest



rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A (Carpinet)		B (Calugari, Izbuc, Leheceni)	
		2023	2024	2023	2024
1	Teren arabil	38	44	30	35
2	Pășune	30	35	26	30
3	Fâneață	30	35	26	30
4	Vie	64	74	48	55
5	Livadă	73	84	64	74
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	44	29	33
7	Teren cu ape	21	24	18	21
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu **coeficientul de corecție** corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV (Carpinet)	1,10
V (Calugari, Izbuc, Leheceni)	1,00

(6) Ca **excepție** de la prevederile alin. (2) - (5), **în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.

(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

B. Impozitul/taxa pe terenul amplasat în extravilan (art. 465 alin. (7) din Legea 227/2015)

(7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit stabilit conform Cod fiscal + 13,8% inflație + 1,2% majorare (lei)
----------	------------------------	---



		2023	2024
1	Teren cu construcții	41	47
2	Teren arabil	72	83
3	Pășune	38	44
4	Fâneată	38	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	77	89
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	77	89
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	9
8.1	Teren cu amenajări piscicole	45	52
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(7¹) În cazul terenurilor aparținând **cultelor religioase** recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 466. - (1) **Impozitul pe teren este datorat** pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.



Art. 467. - (1) **Impozitul pe teren se plătește anual**, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10 %**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se refera la perioade mai mari de o luna, **taxa pe teren** se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru terenurile detinute de persoanele fizice care domiciliază si locuiesc efectiv în localitățile precizate în HG 323/1996 *privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării"* și în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 *privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării"*, republicată, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(art. 468-472 din Legea 227/2015)

Art. 468 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport prevazute la art. 469 alin. (1), lit. a) – p).

Art. 470. - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta + 13,8% inflație + 1,2% majorare
-----------------	--	--



		2023	2024
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11	13
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	24	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	99	114
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	198	228
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	398	458
7	Autobuze, autocare, microbuze	33	38
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	41	47
9	Tractoare înmatriculate	24	28
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
1.1	1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2
1.2	1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	68	78

(3) În cazul **mijloacelor de transport hibride**, impozitul se reduce cu **50%**.

(4) În cazul unui **ataș**, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă	Impozit stabilit conform Cod fiscal +
---	--



admisă		rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2023 + 1,2% majorare		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	185
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	185	514
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	514	722
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	722	1637
	5	Masa de cel puțin 18 tone	722	1637
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	185	323
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	323	662
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	662	861
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	861	1327
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1327	2061
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1327	2061
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1327	2061
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	861	873
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	873	1362
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1362	2163
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de	2163	3208



		31 tone		
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2163	3208
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2163	3208

(6) În cazul unei **combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozit stabilit conform Cod fiscal + rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2023 + 1,2% majorare		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	84
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	84	191
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	191	448
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	448	579
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	579	1046
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1046	1833
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1046	1833
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	179	418
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	418	688



	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	688	1010
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1010	1219
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1219	2001
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2001	2777
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2777	4217
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2777	4217
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2777	4217
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2200	3078
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3078	4180
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3078	4180
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2058	2858
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2712	3751
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3751	5550
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3751	5550
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1110	1344
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1344	2007
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2007	3195
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2007	3195



(7) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit stabilit conform Cod fiscal + 13,8% inflație + 1,2% majorare — lei —	
	2023	2024
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12	14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	53
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	71	82
d. Peste 5 tone	88	101

Art. 471.- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul **radierii din circulație** a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv **schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru**, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



Art. 472. — (1) Impozitul pe mijlocul de transport **se plătește anual**, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru mijloacele de transport deținute de persoanele fizice care domiciliază și locuiesc efectiv în localitățile precizate în HG 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării" și în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL V TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (art. 474 din Legea 227/2015)

Art. 474. — (1) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism**, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	-lei-	
	2023	2024
a) până la 150 m2, inclusiv	7	8
b) între 151 și 250 m2, inclusiv	8	9
c) între 251 și 500 m2, inclusiv	9	10
d) între 501 și 750 m2, inclusiv	10	11
e) între 751 și 1.000 m2, inclusiv	17	20
f) peste 1.000 m2	20 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depășește 1.000 m2	

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism **pentru o zonă rurală** este egală cu **50% din taxa stabilită** conform alin. (1).

(3) **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu **30% din cuantumul taxei** pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **24 lei**.

(5) **Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială** sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) **Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții** decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.



- (8) **Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) **Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) **Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **24 lei**.
- (12) **Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) **Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote ori campinguri** este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (14) **Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame** situate pe căile și în spațiile publice este de **7 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (15) **Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune** prin cablu este de **21 lei** pentru fiecare racord.
- (16) **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabilește în sumă de **14 lei**.

B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art. 475 din Legea 227/2015)

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de **15 lei**.
- (2) **Taxele pentru eliberarea atestatului de producător**, respectiv pentru **eliberarea carnetului de comercializare a produselor** din sectorul agricol sunt de câte **41 lei** fiecare.
- (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 — Restaurante, 563 — Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 — Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională — CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională — CAEN, datorează bugetului local al comunei o **taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică**, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
- a) **158 lei** pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv.
- b) **6312 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m².
- (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Art. 476. - (1) Sunt **scutiți de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor** beneficiarii/activitățile prevăzute la art. 476 alin. (1), lit. a)-k)

CAPITOLUL VI TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE



Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate (art. 477 din Legea 227/2015)

Art. 477. - (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru servicii de reclamă și publicitate**, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de **2%**.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, **lunar, până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate (art.478 din Legea 227/2015)

Art. 478. - (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **15 lei**.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **37 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Nu se platesc taxa de reclama si publicitate si taxa de afisaj in situatiile prevazute la art. 479 alin (1) - (5) din Legea 227/2015.

CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art. 480-483 din Legea 227/2015)

Art. 480. — (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare **impozitul pe spectacole**.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 481. — (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) **2%** în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **2%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 482. - Spectacolele organizate în scopuri umanitare **sunt scutite** de la plata impozitului pe spectacole.



Art. 483. - (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 13, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE (art. 484 din Legea 227/2015)

Art. 484. - (3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxa vehicule lente:	58 lei/an
Taxa comert stradal:	31 lei
Taxa certificat fiscal:	17 lei
Taxa eliberare adeverinte:	6 lei
Taxa utilizare spatii camine culturale:	
-înmormantari:	0 lei
-nunți:	1578 lei la care se adauga si cheltuielile cu utilitatile aferente evenimentului (apa, curent, etc) + 500 lei garantie*
-botezuri, majorate, dicoteci, baluri:	473 lei la care se adauga si cheltuielile cu utilitatile aferente evenimentului (apa, curent, etc) + 500 lei garantie*

(*garantia se restituie în situația în care în urma evenimentului nu s-au înregistrat pagube)

Taxa certificat de atestare a proprietatii:	47 lei/ha
Taxa închiriere teren cuptoare var:	2 lei /mp/an
Colectare ciuperci și fructe de pădure:	1263 lei/an
Taxa eliberare acte stare civila pierdute:	
– la prima solicitare	158 lei
– la a doua solicitare	316 lei
– de la a treia solicitare, inclusiv	474 lei
Taxa pentru oficierea casatoriei:	71 lei
Taxa suplimentară pentru oficierea casătoriei în afara programului de lucru:	156 lei
Taxa suplimentară pentru oficierea casătoriei la domiciliu:	156 lei
Taxa suplimentară pentru oficierea casătoriei persoanelor care nu au domiciliu pe raza comunei Cărpinet:	474 lei
Taxa pentru întreținerea domeniului din fața casei:	78 lei
Taxa eliberare plăcuțe cu numere de înregistrare tractoare agricole, mopede și vehiculelor cu tracțiune animală:	48 lei.

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE (art. 486 din Legea 227/2015)

Art. 486. - (4) **Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă** este în cuantum de **789 lei**. Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de **copii heliografice de pe planuri cadastrale** sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de **47 lei**.

Taxele extrajudiciare de timbru, stabilite prin Legea nr. 117/1999, au fost abrogate prin Legea 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative (art. VI).



Nivelul **taxelor judiciare de timbru** este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.
Art. 266 alin (6) - Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, **mai mici de 5 lei**, se anulează.

CAPITOLUL XI SANCTIUNI (art. 493 din Legea 227/2015)

Nivelurile minime și maxime ale sancțiunilor prevazute de art. 493 din Legea 227/2015 se indexează cu 13,8 % rata inflației comunicată de Ministerul Finanțelor Publice.

Impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470, alin.(5) și (6) Cod fiscal, se vor indexa după publicarea ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL,
JR. GHEBAN SAV**



Nr.738 din 01.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind indexarea cu rata inflației și stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2024

Impozitele și taxele locale reprezintă venituri ale unităților administrativ-teritoriale unde contribuabilii, persoane fizice sau juridice, își au domiciliul, sediul, respectiv punctul de lucru și sunt stabilite în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Sumele obținute din colectarea impozitelor și taxelor locale sunt utilizate pentru cheltuieli a căror finanțare se asigură de la bugetele locale.

Conform art. 489 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu completările și modificările ulterioare, impozitele și taxele locale pot fi majorate cu până la 50% față de nivelurile stabilite potrivit legii.

Conform prevederilor legale amintite anterior, propun majorarea cu un procent de 1,2% a taxelor și impozitelor locale, față de nivelul stabilit pentru anul 2023.

Motivez faptul că este necesar a se asigura creșterea veniturilor proprii ale Comunei Cărpinet, care la ora actuală sunt destul de scăzute.

Pe site-ul MDRAP anunțul publicat la data de 13.01.2023, la secțiunea Politici Fiscale și Bugetare Locale și pe site-ul Ministerului de Finanțe, rata inflației înscrisă pentru anul 2023, este de 13,8%, urmând a fi utilizată pentru anul 2024 pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat și propun spre analiza, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind indexarea cu rata inflației precum și majorarea impozitelor și taxelor locale stabilite la nivelul Comunei Cărpinet, pentru anul 2024.

Propun majorarea în anul anul 2023 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza **unității-administrativ teritoriale Cărpinet**.

De asemenea propun anularea creanțelor fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 5 lei.

Primar,

Curta Petru Daniel



Nr.739 din 01.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea indexării cu rata inflației și stabilirea impozitelor și taxelor locale stabilite la nivelul Comunei Cărpinet, pentru anul 2024

Având în vedere prevederile:

– Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

* art. 489, alin (1): "autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale ... în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale.

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

* art. 491 - Indexarea impozitelor și taxelor locale:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpinet nr. 80/29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpinet nr. 84/16.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpinet nr. 69/13.11.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpinet nr. 32/22.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpinet nr. 40/19.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

*Art. 266 Anularea creanțelor fiscale ... „(6) în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5) - Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori,,

- O.U.G NR. 57/2019 privind Codul Administrativ respectiv:

* art. 87 alin.(3) "în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să elaboreze și să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii."

* art. 129 alin. (4) lit. c) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;"



* art. 139 alin (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit.cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: ... c) hotărârile prin care se stabilesc impozite și taxe locale;"

Ținând cont de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, care stipulează necesitatea informării și consultării cetățenilor înainte de supunerea spre analiză și aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

- Luând în considerare anunțul publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației portivit căruia pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferentă anului 2022, consiliile locale vor utiliza **rata inflației de 13,8%**, față de nivelul aprobat pentru anul 2023, prin Hotărârile Consiliului Local menționate anterior.

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor. În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

În cazul autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, potrivit art. 491 alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin.(5) și (6) din Codul fiscal, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Prin urmare, impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin.(5) și (6) Cod fiscal, se vor indexa în luna octombrie 2023, după publicarea ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, urmând a se aproba prin hotărâre de consiliu până la sfârșitul anului fiscal.

Consider necesară dezbaterea prealabilă și, ulterior, adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Cărpinet a proiectului de hotărâre privind indexarea cu rata inflației în procent de 13.8% precum și majorarea cu un procent de 1,2% a impozitelor și taxelor locale stabilite la nivelul Comunei Cărpinet, începând cu anul 2024.

Consilier juridic,
Forton Adela